

На основу Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/09) као и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Националног стандарда број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС број 13/2010):

1 "**Вин-03**" „у стечају“ из **Мајура, Шабац, ул. Табановачка бр.215.**, матични број (у даљем тексту: Продавац), кога заступа стечајни управник **Предраг Манојловић** (у даљем тексту: Управник)

и

2. "**Стара Варош**" **Топола, ул. Др. Пилота Зорана Томића 32.**, матични број **07862911** (у даљем тексту: Купац) кога заступа **Славка Драговић**

закључили су у Шабац, дана **22. 07. 2013.** године следећи

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНА ОДРЕДБА За целину 2.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак решењем Привредног суда у Ваљеву Ст.бр. 316/10 од 06.07.2010. године, и да је у складу са Законом о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104/09) истим решењем Предраг Манојловић именован је за стечајног управника;
- да је Привредни суд у Ваљеву донео решење Ст.бр. 316/10 од 29.9.2010. године о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника;
- да је дана 07.05.2013. године стечајни управник објавио оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем, у следећим дневним листовима: „Политика“ и „Данас“;
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој;
- да је Купац спровео поступак испитивања стања покретне и непокретне имовине Продавца и извршио проверу документације Продавца;
- да је Купац дана 09.07.2013. године на име депозита, уплатио износ од **217.308,00 динара**, на рачун Продавца бр. 200-2613620101886-67 код „Банке Поштанске Штедионице“, односно положио неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив;

- да је Купац дана 09.07.2013. године, потписао изјаву о губитку права на повраћај депозита;
 - да је Купац, на спроведеном јавном надметању понудио највећу купопродајну цену
 - да је Комисија образована за јавну продају продају, након спровођења јавног надметања, дана 15.07.2013. године сачинила Записник број 2, који представља Прилог бр. 2 овом Уговору и његов саставни део;
 - да је Записник из претходне алинеје потписао и Купац;
 - да је Купац, у року одређеном огласом о продаји имовине стечајног дужника, извршио уплату износа депозита обезбеђеног банкарског гаранцијом,
- чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

- 2.1. Продавац продаје, а Купац купује покретну имовину која је власништво Продавца.
- 2.2. Предмет продаје је опрема и залихе робе према спецификацији

Ред. број	Ивент. број	Назив опреме	Ком.	Стање опреме	Година набавке	Процењена вредност
1.		Телефон	1			250,00
2.		Централа телефонска	1			10.000,00
3.		Телефон мобилни	1			1.000,00
4.		Телефон КХ-Т2315	1			500,00
5.		Телефон панасоник	1			500,00
6.		Телефон панасоник	1			500,00
7.		Телефон панасоник	1			200,00
8.		Телефон панасоник	1			500,00
9.		Телефон КХ-ТС2315	1			200,00
10.		Рачунар интел 733	1			5.000,00
11.		Штампач ТМУ-210	2			2.000,00
12.		Штампач епсон	1			1.000,00
13.		Рачунар пентијум 2	3			1.500,00
14.		Ручни тер.псион ИД 8к	1			10.000,00
15.		Пс 2 рачунар	1			500,00
16.		Штампач епсон ЛХ	8			4.000,00

17.	Штампач Епп 5900	1		500,00
18.	Компјутер	1		500,00
19.	Електровиљушкар	1		300.000,00
20.	Телефон КХ-ТГ	1		9.760,00
21.	Млин за кафу	1		10.000,00
22.	Конференцијски сто	1		10.000,00
23.	Калкулатор касир	1		100,00
24.	Противпожарни апарат	1		500,00
25.	Канцеларијски намештај	1		378.171,00
26.	Контејнер	1		100,00
27.	Компјутери	7		7.000,00
28.	Штампач за касе	2		2.000,00
29.	Штампач епсон	3		3.000,00
30.	Бар код скенер	3		15.000,00
31.	Венецијанер завеса	1		1.000,00
32.	Стаклене изложбене сталаже	6		30.000,00
33.	Конференцијски сто	1		5.000,00
34.	Столице	4		4.000,00
35.	Секретарски сто	1		300,00
36.	Угаони сто (4 дела)	1		5.000,00
37.	Агрегат К 250 сп	2		20.000,00
38.	Сервер	1		30.000,00

НАПОМЕНА: Електрични виљушкар под редним бројем 19. је неисправан и налази се на кп.бр. 2855 у објекту и на чувању код бившег власника Небојше Радосављевић.

11. Залихе

Залихе	Књиговодствена вредност на дан	Ликвидациона вредност
Зауставни вентил 1/4	129,93	193,00
Зауставни вентил 3/4	431,25	646,00
Уље РЕНИСО км32	74,68	112,00
Уље СУНИСО 4rc	510,12	765,00
Индикатор протока 3/8	2.446,18	3.669,00
Индикатор протока 1/2	1.993,80	2.200,00
Индикатор протока 1/4	947,60	1.350,00
Индикатор протока 5/8	2.816,01	3.220,00
Магнет вентил 1/4	4.466,92	6.290,00
Магнет вентил 3/8	5.321,70	6.208,00
Магнет вентил 7/8	1.175,74	3.530,00
Магнет вентил 1/2	5.814,93	6.500,00
Магнет вентил 5/8	163,78	240,00
Шпула магнет вентила	711,48	105,00
Неповратни вентил 1/4	335,84	450,00
Неповратни вентил 3/4	189,96	250,00
Неповратни вентил 1/2	426,50	620,00
Дизна ТЕ-5	762,30	950,00
Лежај задњи	565,40	750,00
Гарнитура дихтунга	936,82	1.300,00
Гарнитура дихтунга	2.722,65	3.500,00
Гарнитура дихтунга	8.599,14	12.500,00
Лежај предњи	1.529,55	2.200,00
Лежај предњи	2.021,28	3.000,00
Лежај предњи	1.249,98	2.300,00
Глава вентила	749,53	950,00
Филтер усис.серво вентил	38,46	52,00
Редуцир потиса	62,54	91,00
Дихтунг статора	197,92	210,00
Дихтунг статора	1.174,86	1.670,00
Дихтунг статора	673,11	700,00
Дохтунг задње декле	513,60	750,00
Уљна пумпа	5.611,14	7.500,00
Дихтунг уљне пумпе	21,63	30,00
Клипања	9.789,36	12.500,00
Клипања	5.327,21	6.500,00
Клипања	3.477,32	4.200,00
Клип са клипањом	2.662,36	3.100,00
Клип са клипањом	2.647,12	3.500,00
Клип са клипањом	2.662,36	3.100,00
Клип са клипањом	1.996,77	2.500,00
Клип КПЛ	6.568,80	8.000,00
Клип	1.170,08	2.047,00
Клип	877,56	2.047,00
Карика клипа	480,64	620,00
Радилица	6.322,22	7.500,00

Радилица	408,46	550,00
Радилица	401,55	550,00
Радилица	745,19	950,00
Радилица	1.781,10	2.200,00
Радилица	271,48	330,00
Радилица	11.595,20	16.500,00
Клипњача	2.599,20	3.200,00
Клипњача	2.107,40	3.100,00
Клипњача	2.622,36	3.900,00
Клипњача	2.095,52	3.000,00
Клипњача	1.833,58	2.200,00
Вентил плочица усисна	77,80	100,00
Држач усисне вентил плоче	41,76	60,00
Дихтунг вентил плоче Д	48,04	60,00
Дихтунг вентил плоче Д	42,72	60,00
Дихтунг вентил плоче Г	59,91	90,00
Електро извод КПЛ	423,59	601,00
Електро извод КПЛ	847,18	1.050,00
Електро извод КПЛ	980,34	1.200,00
Електро извод КПЛ	1.849,74	2.400,00
Електро извод	480,18	650,00
Купиште елетро извода	187,30	374,00
Семеринг радилице	1.047,12	1.500,00
Заштита компресора ЦПМ	2.536,90	3.300,00
Дихтунг ЦУ Уљног шраф	8,30	15,00
Грејач картера	924,15	1.250,00
Грејач картера	1.399,00	1.900,00
Електро извод КПЛ	466,11	650,00
Електро извод	764,06	1.050,00
Дихтунг ол. извода	484,48	650,00
Шпула маг. вент. растере.	2.491,05	3.500,00
Уводница маг.вент.раст.	30,50	45,00
Серво вентил УСИСА	3.848,30	5.200,00
Серво вентил потиса	388,33	520,00
Серво вентил потиса	790,78	1.050,00
Серво вентил потиса	549,74	750,00
Серво вентил потиса	944,78	1.300,00
Серво вентил усиса	301,28	450,00
Серво вентил усиса	300,80	450,00
Серво вентил усиса	1.798,40	2.500,00
Серво вентил потиса	3.438,40	4.500,00
Серво вентил потиса	2.416,00	3.500,00
Серво вентил усиса	2.282,40	3.300,00
Серво вентил усиса	3.894,00	5.200,00
Приључак уљне сеп.5/8	643,20	840,00
Укупно:	162.614,81	216.960

Копирање

Процењена ликвидациона вредност опреме и залиха готове робе по пописним листама износи 1.086.541,00 динара.

- 2.3. Предмет продаје је покретна имовина продавца ближе означена у Прилогу број 2 (Имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје).
- 2.4. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.2. и 2.3. овог члана, да му је Продавац предочио све доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.4. Купац наведену имовину купује у виђеном стању, и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора а који постоје у моменту закључења овог Уговора и предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.5. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора а који буду откривени након извршене продаје, а Продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

ОБАВЕЗА КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за покретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачкама 2.2. и 2.3. овог Уговора, плати износ од **217.308,00 динара** (словима: дветаседамнаестхиљадатристаосам динара), на рачун Продавца број 200200-2613620101886-67 код „Банке Поштанске Штедионице““
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од **217.308 динара**, сматра се да је купац уједно исплатио купопродајну цену, јер је наведени износ депозита уједно и купопродајна цена. Овај уговор се потписује у року од три дана од дана одржавања јавног надметања јер је испуњен услов наведен у огласу о продаји имовине у погледу уплате депозита, у случају да је депозит обезбеђен банкарском гаранцијом

- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. односно 3.2. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када целокупан износ купопродајне цене буде пренет на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно чл. 2 тачка 2.5. и 2.6. овог Уговора.
- 3.5. Након исплате целокупне купопродајне цене и овере уговора, Купац стиче право да се упише као носилац права својине на непокретној имовини која је предмет овог уговора у одговарајућим регистрима непокретности, без терета или каквих других ограничења.
- 3.6. Покретна имовина означена у члану 2. овог Уговора се преноси у својину Купца након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВАЦА

Члан 4.

- 4.1. О предаји покретне имовине која је предмет овог Уговора биће сачињен посебан Записник.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену под условима предвиђеним чланом 3. овог Уговора Продавац има право на једнострано раскид уговора на штету купца без остављања додатног рока, и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Овај Уговор и његови прилози представљају недељиву целину и стављају ван снаге и замењују све раније споразуме или уговоре међу уговорним странама које се односе на предмет овог Уговора.
- 7.2. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним судом.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности Продавца пре извршене исплате целокупне купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом пошиљком другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односна уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.

- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предупредити, а који наступи после дана закључења овог Уговора и на који уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити

другу уговорну страну, најкасније у року од 7 дана од сазнања о наступању више силе.

- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће, горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

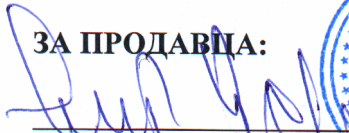
- 11.1. Овај Уговор, заједно са прилозима који чине његов саставни део, представља јединствен текст Уговора. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране.
- 11.2. Ако Купац нема седиште на територији Републике Србије, односно ако Купац није држављанин Републике Србије, овај Уговор ће бити сачињен на српском и енглеском језику и обе верзије ће бити аутентичне. У случају било какве несагласности између ових верзија, меродавна ће бити верзија на српском језику.
- 11.3. У случају да се испостави да је нека од одредаба овог Уговора неважећа или ништава, то неће утицати на важење осталих одредби. У том случају се Уговорне стране обавезују да споразумно замене неважећу или ништаву одредбу другом, која ће допринети остварењу предмета овог Уговора.
- 11.4. Овај Уговор је сачињен и потписан у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 2 (два) примерка задржавају уговорне стране, док преостала 2 (два) примерка служе за потребе овере код суда. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.
- 11.5. Уговорне стране се обавезују да предузму или утичу на предузимање свих радњи потребних ради закључења овог Уговора и прибављања сагласности, неопходних за потпуно испуњење циљева овог Уговора.
- 11.6. Купац сноси све трошкове реализације овог Уговора (трошкове овере овог Уговора, трошкове укњижбе непокретности која су предмет продаје и сл.), као и одговарајуће порезе и друге дажбине које проистекну по основу овог Уговора.
- 11.7. Овај Уговор се сматра закљученим и ступа на снагу моментом овере потписа уговорних страна пред надлежним судом.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 2.6. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 2.7. Уговорне стране ће све несугласице, захтеве или спорове који произилазе или су у вези са овим Уговором решавати мирним путем. Уколико то не буде могуће, уговара се надлежност Привредног суда у Ваљеву.

ЗА ПРОДАВЦА:


Предраг Манојловић



ЗА КУПЦА:


«Стара Варош» д.о.о Топола



Саставни део овог Уговора чине прилози, и то:

Прилог број 1: Записник са јавног надметања

Прилог број 2: Имовинско правни статус и техничке карактеристике предмета продаје